

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
4301	สปก.		370	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	21	2	33	8,633.00	100.00	863,300.00														863,300	863,300	0	863,300	0.01				
4302	สปก.		372	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	24	0	51	9,651.00	100.00	965,100.00															965,100	965,100	0	965,100	0.01			
4303	สปก.		373	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	45	1	14	18,114.00	100.00	1,811,400.00															1,811,400	1,811,400	0	1,811,400	0.01			
4304	สปก.		374	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	2	69	5,869.00	100.00	586,900.00															586,900	586,900	0	586,900	0.01			
4305	สปก.	82	382	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	6	6.00	100.00	600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	100.00	8,050.00	193,200.00	17	46,368	146,832	146,832	146,832	10	0	600	600	0.02				
						<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																											
					เกษตรกรรม	3	3	30	1,530.00	100.00	153,000.00																153,000	153,000	0	153,000	0.01		
4306	สปก.	87	387	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	2	55	5,855.00	100.00	585,500.00																585,500	585,500	0	585,500	0.01		
4307	สปก.		388	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	16	0	81	6,481.00	100.00	648,100.00																648,100	648,100	0	648,100	0.01		
4308	สปก.		390	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	16	0	20	6,420.00	100.00	642,000.00																642,000	642,000	0	642,000	0.01		
4309	สปก.		391	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	0	0	3,600.00	100.00	360,000.00																360,000	360,000	0	360,000	0.01		
4310	สปก.		392	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	24	0	45	9,645.00	100.00	964,500.00																964,500	964,500	0	964,500	0.01		
4311	สปก.		393	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	19	0	8	7,608.00	100.00	760,800.00																760,800	760,800	0	760,800	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
4312	สปก.		394	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	2	1	5,001.00	100.00	500,100.00												500,100	500,100	0	500,100	0.01	
4313	สปก.		396	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	20	0	0	8,000.00	100.00	800,000.00													800,000	800,000	0	800,000	0.01
4314	สปก.		397	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	100.00	2,400.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,100.00	777,600.00	22	723,168	54,432	54,432	54,432	54,432	0	54,432	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													2,400	0	2,400	0.02
					เกษตรกรรม	22	3	44	9,144.00	100.00	914,400.00													914,400	914,400	0	914,400	0.01
4315	สปก.		399	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	19	0	59	7,659.00	100.00	765,900.00													765,900	765,900	0	765,900	0.01
4316	สปก.		400	ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	24	24.00	100.00	2,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,050.00	772,800.00	38	510,048	262,752	262,752	262,752	262,752	0	262,752	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													2,400	0	2,400	0
					เกษตรกรรม	8	1	31	3,331.00	100.00	333,100.00													333,100	333,100	0	333,100	0.01
4317	สปก.		401	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	23	1	22	9,322.00	100.00	932,200.00													932,200	932,200	0	932,200	0.01
4318	สปก.		402	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	3	39	5,939.00	100.00	593,900.00													593,900	593,900	0	593,900	0.01
4319	สปก.		403	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	39	0	72	15,672.00	100.00	1,567,200.00													1,567,200	1,567,200	0	1,567,200	0.01
4320	สปก.		411	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	30	0	66	12,066.00	100.00	1,206,600.00													1,206,600	1,206,600	0	1,206,600	0.01
4321	สปก.		412	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	20	3	20	8,320.00	100.00	832,000.00													832,000	832,000	0	832,000	0.01
4322	สปก.	85	420	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	98	798.00	100.00	79,800.00													79,800	79,800	0	79,800	0.01
4323	สปก.		601	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	46	0	38	18,438.00	100.00	1,843,800.00													1,843,800	1,843,800	0	1,843,800	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4324	สปก.		602	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	30	3	14	12,314.00	100.00	1,231,400.00												1,231,400	1,231,400	0	1,231,400	0.01
4325	สปก.		603	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	17	3	92.25	7,192.25	100.00	719,225.00												719,225	719,225	0	719,225	0.01
						อยู่อาศัย	0	0	8.75	8.75	100.00	875.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	35.00	100.00	8,100.00	283,500.00	13	155,925	127,575	127,575	127,575	10	0
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																875	0	875	0.02								
4326	สปก.		605		เกษตรกรรม	25	3	4	10,304.00	100.00	1,030,400.00												1,030,400	1,030,400	0	1,030,400	0.01
4327	สปก.		606	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	2	76	3,876.00	100.00	387,600.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	24.00	50.00	8,100.00	194,400.00	33	180,792	13,608	13,608	13,608	10	0	0.02
						2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	50.00	8,050.00	193,200.00	23	69,552	123,648	123,648	123,648	0	123,648	0.02						
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																387,600	0	387,600	0.01								
4328	สปก.		607		เกษตรกรรม	21	1	87	8,587.00	100.00	858,700.00												858,700	858,700	0	858,700	0.01
4329	สปก.		608	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	45	1	33	18,133.00	100.00	1,813,300.00												1,813,300	1,813,300	0	1,813,300	0.01
4330	สปก.		609	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	16	2	6	6,606.00	100.00	660,600.00												660,600	660,600	0	660,600	0.01
4331	สปก.		610	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	1	97	2,597.00	100.00	259,700.00												259,700	259,700	0	259,700	0.01
4332	สปก.		611	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	2	40	3,040.00	100.00	304,000.00												304,000	304,000	0	304,000	0.01
4333	สปก.		612	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	18	3	63	7,563.00	100.00	756,300.00												756,300	756,300	0	756,300	0.01
4334	สปก.		614	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	99	4,099.00	100.00	409,900.00												409,900	409,900	0	409,900	0.01
4335	สปก.		616	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	2	61	5,061.00	100.00	506,100.00												506,100	506,100	0	506,100	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสังปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)														
4336	สปก.		617	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	0	24	3,624.00	100.00	362,400.00														362,400	362,400	0	362,400	0.01						
4337	สปก.		618	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	27	2,227.00	100.00	222,700.00															222,700	222,700	0	222,700	0.01					
4338	สปก.		620	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	0	95	4,495.00	100.00	449,500.00															449,500	449,500	0	449,500	0.01					
4339	สปก.		625	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	100.00	600,000.00															600,000	600,000	0	600,000	0.01					
4340	สปก.		627	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	33	0	30	13,230.00	100.00	1,323,000.00															1,323,000	1,323,000	0	1,323,000	0.01					
4341	สปก.		631	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	17	0	86	6,886.00	100.00	688,600.00															688,600	688,600	0	688,600	0.01					
4342	สปก.		632	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	45	1	46	18,146.00	100.00	1,814,600.00															1,814,600	1,814,600	0	1,814,600	0.01					
4343	สปก.		633	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	16	0	83	6,483.00	100.00	648,300.00															648,300	648,300	0	648,300	0.01					
4344	สปก.		634	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	25	0	63	10,063.00	100.00	1,006,300.00															1,006,300	1,006,300	0	1,006,300	0.01					
4345	สปก.		635	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	100.00	6,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,050.00	1,932,000.00	32	1,043,280	888,720	888,720	888,720	10	0	888,720	888,720	10	0	0.02				
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน										6,000	0	6,000	0.02									
													อยู่อาศัย	0	0	54	54.00	100.00	5,400.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	216.00	100.00	2,600.00	561,600.00	27	247,104	314,496	314,496	314,496	10	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน										5,400	0	5,400	0.02									
					เกษตรกรรม	33	1	52	13,352.00	100.00	1,335,200.00															1,335,200	1,335,200	0	1,335,200	0.01					
4346	สปก.		638	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	15	3	84	6,384.00	100.00	638,400.00															638,400	638,400	0	638,400	0.01					
4347	สปก.		640	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	16	0	66	6,466.00	100.00	646,600.00																646,600	646,600	0	646,600	0.01				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สัญญาที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสังปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
4348	สปก.		642	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	1	44	1,344.00	100.00	134,400.00														134,400	134,400	0	134,400	0.01	
4349	สปก.		643	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	15	2	8	6,208.00	100.00	620,800.00															620,800	620,800	0	620,800	0.01
4350	สปก.		644	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	1	75	3,375.00	100.00	337,500.00															337,500	337,500	0	337,500	0.01